

**SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PERSONAS NATURALES**

Immiliaria
Nombre del asesor
Fecha de diligenciamiento DD / MM / AA

**Recuerde que el estudio de esta solicitud NO TIENE COSTO**

**RECOMENDACIONES PARA EL DILIGENCIAMIENTO**

- Diligencie completamente todos los campos de la solicitud.
- Tenga en cuenta que debe diligenciarse formulario para cada arrendatario y deudor(es) solidario(s), con firma y huella legible.

**INFORMACIÓN DEL INMUEBLE**

Dirección del Inmueble		Estrato del inmueble	Área del inmueble
Municipio	Barrio	Tipo de Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Local <input type="checkbox"/> Bodega <input type="checkbox"/> Inmueble Oficina <input type="checkbox"/> Consultorio <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>	
Destino Inmueble Residencial <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/>	Si es comercial, cuál será su uso?		
Valor canon arrendamiento	Arrendamiento incluye la administración Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Valor cuota de administración	Valor IVA (si aplica)

**DATOS GENERALES**

<b>Arrendatario</b> <input type="checkbox"/> <b>Deudor solidario</b> <input type="checkbox"/>	<b>Si es el deudor solidario, ¿Cuál es su relación con el arrendatario?</b>		
Nombres y apellidos completos		Documento C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>	N°
Fecha expedición documento DD / MM / AA	Lugar de expedición	Fecha de nacimiento DD / MM / AA	Lugar de nacimiento
Dirección de domicilio actual		Departamento	Ciudad
Celular	WhatsApp	Teléfono y ext.	
E-mail 1	E-mail 2	N° personas a cargo	
Nivel de estudio Ninguno <input type="checkbox"/> Primaria <input type="checkbox"/> Bachillerato <input type="checkbox"/> Técnico <input type="checkbox"/> Tecnólogo <input type="checkbox"/> Universitario <input type="checkbox"/> Postgrado <input type="checkbox"/>	Profesión u oficio	Actividad Empleado <input type="checkbox"/> Pensionado <input type="checkbox"/> Independiente <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Cual? _____	
Declara renta Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Código CIU	¿Es servidor público? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	¿Maneja recursos públicos? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
¿Tiene vínculos comerciales con una persona públicamente reconocida? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	¿Cuales?	¿Es usted familiar de algún empleado de FGI? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Relacione el nombre de la persona

**SI ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO**

Nombre de la empresa		Nit	Dirección	Ciudad
Fecha de ingreso DD / MM / AA	Cargo u oficio	Tipo de contrato Indefinido <input type="checkbox"/> Fijo <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> ¿Cual? _____	Celular	Teléfono y ext.
Total ingresos salariales \$		Otros ingresos \$	Origen de otros ingresos	
Total ingresos \$		Total egresos \$		

**SI ES PENSIONADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO**

Nombre de la empresa				
Ingresos mensual pensión \$		Otros ingresos \$	Origen de otros ingresos	
Total ingresos \$		Total egresos \$		

**SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO**

Profesional independiente (ej.: abogado, médico, contador, etc) <input type="checkbox"/>		Propietario de establecimiento <input type="checkbox"/>		Transportador <input type="checkbox"/>		Rentista <input type="checkbox"/>		Otros independientes <input type="checkbox"/>		Detalle de la actividad	
Dirección			Municipio			Celular			Teléfono y ext.		
Antigüedad de la actividad		N° de empleados		Ingresos de la actividad \$		Otros ingresos \$		Origen de otros ingresos			
Total ingresos \$				Total egresos \$							

**DATOS DEL CÓNYUGE**

Nombres y apellidos completos		Documento C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>		N°	
Actividad Empleado <input type="checkbox"/> Pensionado <input type="checkbox"/> Independiente <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> ¿Cual? _____		Cargo u oficio			
Antigüedad de la actividad		Ingreso \$		Celular	
				Teléfono y ext.	
				Email	

**REFERENCIAS FAMILIARES**

① Nombres y apellidos completos			② Nombres y apellidos completos		
Dirección		Municipio	Dirección		Municipio
Celular	Teléfono y ext.	Parentesco	Celular	Teléfono y ext.	Parentesco

**REFERENCIAS PERSONALES**

<b>1</b> Nombres y apellidos completos			<b>2</b> Nombres y apellidos completos		
Celular	Teléfono y ext.	Municipio	Celular	Teléfono y ext.	Municipio

**REFERENCIAS COMERCIALES (Solo para Independientes)**

<b>1</b> Nombres y apellidos completos / Razón social			<b>2</b> Nombres y apellidos completos / Razón social		
Dirección			Dirección		
Celular	Teléfono y ext.	Municipio	Celular	Teléfono y ext.	Municipio

**REFERENCIA DE ARRENDAMIENTO**

Nombre de su arrendador actual	Teléfono de arrendador actual	Canon de su arriendo actual
--------------------------------	-------------------------------	-----------------------------

**REFERENCIAS BANCARIAS**

Tipo de Cuenta	Cuenta corriente <input type="radio"/> Cuenta de ahorros <input type="radio"/>	Entidad financiera	Número de cuenta
Tipo de Cuenta	Cuenta corriente <input type="radio"/> Cuenta de ahorros <input type="radio"/>	Entidad financiera	Número de cuenta
¿Realiza usted transacciones en moneda extranjera? Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/> Indique el origen _____			

**DETALLE DE BIENES**

Bienes Inmuebles	<input type="radio"/> Casa <input type="radio"/> Apto. <input type="radio"/> Local	Dirección del Inmueble			Municipio		
		Valor comercial \$		Nº Matrícula Inmobiliaria			
		Hipoteca Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	A favor de				
Bienes Inmuebles	<input type="radio"/> Casa <input type="radio"/> Apto. <input type="radio"/> Local	Dirección del Inmueble			Municipio		
		Valor comercial \$		Nº Matrícula Inmobiliaria			
		Hipoteca Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	A favor de				
Vehículos	<input type="radio"/> Público <input type="radio"/> Particular	Marca	Modelo	Placa	Prenda Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	A favor de	Valor comercial \$
	<input type="radio"/> Público <input type="radio"/> Particular	Marca	Modelo	Placa	Prenda Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	A favor de	Valor comercial \$
Otros	<input type="radio"/> Título valor <input type="radio"/> Otro	¿Cuál?	Valor \$	<input type="radio"/> Título Valor <input type="radio"/> Otro	¿Cuál?	Valor \$	

**Si tiene observaciones para tener en cuenta en el momento del estudio, por favor escríbalas aquí**

**INFORMACIÓN GENERAL, AUTORIZACIONES PARA CONSULTAS, REPORTES Y TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES**

\*Acepto la garantía otorgada por FGI GARANTÍAS INMOBILIARIAS S.A. (en adelante "FGI S.A."), en favor del eventual arrendador o su cesionario, con el fin de respaldar las obligaciones dinerarias derivadas de los contratos de arrendamiento o demás operaciones de crédito que se lleguen a suscribir.

\*De igual forma acepto que en caso de que FGI S.A. se vea obligado a pagar la garantía como resultado de mi incumplimiento, se subroge por el valor pagado y tenga el derecho a recuperar las sumas pagadas así como los gastos en que incurran por la gestión de recuperación y los intereses moratorios correspondientes a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, bien sea judicial o extrajudicialmente. Reconozco que el pago que llegare a realizar FGI S.A. por concepto de fianza, no extingue parcial ni totalmente mi obligación.

\*En el evento anterior, una vez FGI haya cancelado la garantía ante mi incumplimiento, acepto que las gestiones de cobranza tanto jurídica como prejurídica realizadas de manera directa por FGI S.A. o a través de sus abogados o entidades externas autorizadas, sean tasadas de manera unívoca en el 30% más IVA sobre el valor pagado o sobre el saldo en mora de cada una de las obligaciones adeudadas, adicional al cobro de los intereses de mora correspondientes ajustados a la tasa máxima legal, valores que prestarán merito ejecutivo y que podrán ser exigidos judicial o extrajudicialmente. Todas estas sumas, el capital, los intereses y la gestión del 30% más IVA deben ser asumidas de manera directa por el cliente o sus deudores solidarios, y deben ser pagadas en la cuenta autorizada por FGI S.A., toda vez que los abogados o entidades externas no están autorizados para recibir dineros directamente del cliente. Así mismo, de manera libre, espontánea y voluntaria acepto que todo pago que a título de arrendatario, coarrendatario o deudor solidario se realice, sea aplicado en el siguiente orden: gastos de cobranza, intereses de mora y capital desde el más antiguo al más reciente, renunciando desde ya a exigir una aplicación diferente, sin perjuicio del cobro de las indemnizaciones pactadas en el contrato de arrendamiento suscrito con el eventual arrendador.

\* Autorizo a FGI S.A., al eventual arrendador o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de acreedor, de forma permanente, para que consulte, informe, reporte, procese o divulgue a las entidades de consulta de bases de datos o Centrales de Información y Riesgo, todo lo referente a mi comportamiento financiero y crediticio (presente, pasado y futuro) como cliente en general, mis hábitos de pago, y en especial sobre el nacimiento, modificación, extinción de obligaciones por mi contraídas o que llegare a contraer.

\*Adicional a lo anterior, de conformidad con lo estipulado en la ley 1581 de 2012 y en el decreto 1377 de 2013, autorizo a FGI S.A., o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de acreedor, para que toda la información o datos personales que he suministrado, incluso los datos sensibles, cuyo tratamiento autorizo libremente, consciente de que no estoy obligado a ello, puedan ser objeto de consulta, disposición, uso, circulación, actualización, procesamiento, almacenamiento, recolección, exclusión e intercambio, en desarrollo de su objeto social mediante actividades como contacto telefónico para confirmación de datos, evaluación del riesgo en los estudios de crédito, campañas comerciales, encuestas de medición de satisfacción del servicio, cobranza ya sea jurídica o prejurídica, información publicitaria, entre otras, según lo estipulado a la política de privacidad y protección de datos que se encuentra publicada en la página web [www.fgi.com.co](http://www.fgi.com.co).

\*Conozco que en la página web antes citada puedo ejercer mis derechos de conocer, actualizar, rectificar y suprimir los datos personales enviados en la presente solicitud, o a través de una comunicación física enviada a nuestra sede de FGI S.A.: Poblado: Calle 7 Sur N° 42 - 70 Ed. Forum Of. 311, al correo electrónico [info@fgi.com.co](mailto:info@fgi.com.co) o al número telefónico en (4) 444 6616.

\*De igual forma, autorizo voluntariamente el envío de mensajes a mi terminal móvil de telecomunicaciones y/o a través de correo electrónico, de información comercial, legal, de productos, de seguridad, de servicio o de cualquier otra índole, que se considere necesaria y/o apropiada para la prestación de los servicios por parte de FGI S.A.

\*Así mismo autorizo de manera expresa, clara, voluntaria e irrevocable, la utilización por parte de FGI S.A. de todos los mecanismos de notificación aquí suministrados, direcciones, teléfonos, correos electrónicos, mensajes de texto, entre otros, para informarme de manera previa sobre un eventual reporte negativo en las Centrales de Información y de Riesgo, para realizar gestiones de cobranza de las obligaciones que tenga pendientes con FGI S.A., para notificarme el inicio de acciones jurídicas para el cobro de dichas obligaciones, y para cualquier otro tipo de notificación judicial, administrativa o simplemente informativa que FGI S.A. deba remitirme. Para estos efectos, manifiesto que cualquier cambio que sufra la información aquí suministrada, será reportada a FGI S.A., so pena de que se entienda vigente la consignada en este documento.

## INFORMACIÓN GENERAL, AUTORIZACIONES PARA CONSULTAS, REPORTES Y TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

\*Manifiesto que todos los datos aquí consignados son ciertos, que la información que adjunto es veraz y verificable, y autorizo su verificación y utilización ante cualquier persona natural o jurídica, privada o pública, además de la verificación de las referencias personales, familiares, financieras y comerciales relacionadas en la presente solicitud ya que cuento con su autorización para dicho fin, desde ahora y mientras subsista alguna relación con la inmobiliaria y/o con FGI S.A. o con quien represente sus derechos. Me comprometo actualizar y confirmar la información y/o documentación aportada al menos una vez al año o en cuanto la misma tenga alguna variación o cambio. Adicionalmente autorizo a FGI S.A. o a quien represente sus derechos, para que pueda utilizar toda la información suministrada de mis referencias personales, laborales, familiares y demás, en temas de crédito, verificación de datos, gestiones de cartera y las demás que estén relacionadas directamente con el clausulado de esta solicitud y el objeto social de FGI S.A.

\* Autorizo que los datos suministrados en la presente solicitud sean compartidos a las compañías que hacen parte del Grupo Empresarial FGA con el fin de que me sea enviada información relacionada con campañas comerciales, publicitarias y servicios complementarios, mediante email, mensajes de texto, llamadas telefónicas o cualquier medio relacionado.

\* Autorizo el intercambio entre FGI S.A. y el eventual arrendador, de la información suministrada en la presente solicitud y sus documentos anexos.

\*Todos los datos suministrados en la presente solicitud son otorgados bajo garantía de confidencialidad y no podrán ser utilizados para un uso diferente al convenido por las partes y al autorizado por el solicitante.

\*Autorizo a FGI S.A., para que almacene, use, circule y/o comparta, tanto la información y la documentación suministrada en la presente solicitud, como los resultados obtenidos en el estudio de crédito realizado por FGI, incluidos mis comportamientos de pago, análisis financiero, reportes a centrales de información, y las demás que se desprendan de dicho estudio, con la compañía inmobiliaria que haga parte de la presente solicitud, y muy especialmente con sus asesores y personal directivo.

\*Autorizo de manera expresa, inequívoca, voluntaria y suficiente a FGI GARANTIAS INMOBILIARIAS S.A., a su grupo empresarial y a quien en el futuro llegare a ostentar la calidad de acreedor, para solicitar a los Operadores de Información del PILA, y a éstos a su vez, para que les suministren a las ya citadas personas, por el medio que considere pertinente y seguro, mis datos personales relacionados con la afiliación y pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, tales como ingreso base de cotización y demás información relacionada con mi situación laboral y empleador. FGI GARANTIAS INMOBILIARIAS S.A., su grupo empresarial y a quien en el futuro llegare a ostentar la calidad de acreedor, podrán conocer dicha información cuantas veces lo requieran, mantenerla actualizada y en general tratarla, directamente o través de un encargado, con la finalidad de analizar mi perfil crediticio en aras de establecer una relación comercial y/o de servicios conmigo, así como también para ofrecerme productos o servicios que se adecuen a mi perfil crediticio. Esta información, también puede tener como fin, su utilización en eventuales gestiones de cobro de cartera prejurídica y jurídica, a través de funcionarios o contratistas que presten estos servicios a FGI GARANTIAS INMOBILIARIAS S.A., a su grupo empresarial y a quien en el futuro llegare a ostentar la calidad de acreedor. En todo caso, declaro expresamente conocer el carácter facultativo de la presente autorización, los derechos que me asisten como titular de la información, y entender que el uso y manejo que se dará a los datos personales se efectuará de forma responsable y respetando las normas y principios generales establecidos en la Ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios, así como la Ley 1266 de 2008 en lo que resulte aplicable."

\*Declaro expresamente que: 1. Los recursos que percibo provienen de actividades lícitas, de conformidad con la normatividad colombiana. 2. Los bienes que poseo han sido adquiridos por medio de actividades lícitas, de conformidad con la normatividad colombiana. 3. Los recursos que entregue o llegaren a entregar para cubrir las obligaciones contraídas con la inmobiliaria, en su calidad de arrendadora, y/o con FGI Garantías Inmobiliarias S.A. en calidad de afianzadora provienen de actividades lícitas, de conformidad con la normatividad colombiana. 4. Declaro que los recursos que entregué no provienen de alguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. 5. No me encuentro en ninguna lista de reporte internacional o bloqueado por actividades de narcotráfico o lavado de activos.

\*Para todos los efectos legales, judiciales, extrajudiciales, tributarios y administrativos, acepto que el domicilio contractual será la ciudad de Medellín, renunciando en este sentido a cualquier otro fuero o jurisdicción.

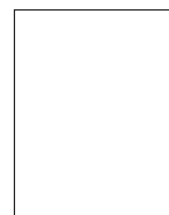
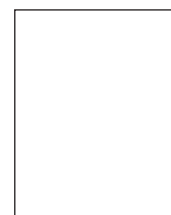
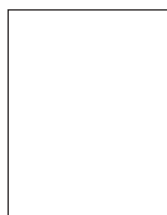
\*Autorizo a FGI S.A. para que en el evento de que esta solicitud sea negada, pueda proceder a la destrucción de los documentos aportados.

\*Manifiesto que la dirección del potencial inmueble a arrendar, consignada en la "información del tipo de inmueble", puede ser modificada, de acuerdo a las condiciones de negociación que se realicen de común acuerdo con la inmobiliaria, por lo que la dirección definitiva del inmueble a arrendar, atada a esta solicitud de fianza de arrendamiento, será la que se consigne en el eventual contrato de arrendamiento que suscriba.

### ACEPTO LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE SOLICITUD DE FIANZA

**HUELLA**

**USAR ESTE ESPACIO PARA REPETIR HUELLA SI NO QUEDÓ LEGIBLE**



Dedo Índice derecho

Dedo Índice derecho

Dedo Índice derecho

FIRMA

### VALOR DE INGRESO REQUERIDO SEGÚN EL CANON DE ARRENDAMIENTO

#### ACTORES DE LA SOLICITUD

Arrendatario	2 veces
Deudor solidario	2 veces

**El canon mínimo para una solicitud de estudio de arrendamiento es de 0,5 SMMLV**

**Se requiere solo 1 deudor solidario**

**No se requiere que arrendatario o deudor solidario tengan propiedad raíz**

### DOCUMENTOS A ANEXAR PARA TODAS LAS OPERACIONES

Formulario de FGI

+

Documento de identidad

+

Soportes de ingresos

## LISTADO DE DOCUMENTOS

### EMPLEADO

- Carta Laboral expedida por la empresa con fecha no mayor a 30 días, en la cual se identifique claramente el solicitante con nombre, cédula, salario, cargo, antigüedad y tipo de contrato.
- Colillas de pago de los dos últimos meses o extracto bancario de la nómina del último trimestre.

### PENSIONADO

- Colillas de Pago de los dos últimos meses o extracto bancario del último trimestre donde se refleje el ingreso por pensión.

### INDEPENDIENTE

- Copia del RUT.
- Registro Mercantil (Certificado de la Cámara de Comercio), con menos de 30 días de expedido, si su actividad lo requiere.
- Extracto bancario del último trimestre, en el cual se evidencie la fuente de ingresos de acuerdo a la actividad.
- Última declaración de renta, si es declarante.
- Soportes opcionales según la actividad, solo en caso que el cliente no tenga extractos bancarios o no se evidencien claramente la fuente de los ingresos.\*\*\*

### \*\*\*SOPORTES OPCIONALES PARA EL INDEPENDIENTE SEGÚN LA ACTIVIDAD

#### Profesional independiente

Carta de Prestación de servicios con fecha de expedición inferior a 30 días o copia de los contratos vigentes.

#### Transportador

Carta de la empresa donde está afiliado el vehículo en la cual se relacionen los ingresos percibidos por la actividad.

#### Rentista de capital por inmuebles

Certificado de la inmobiliaria que acredita el ingreso del bien, con fecha de expedición inferior a 30 días o contrato de arrendamiento vigente debidamente firmado por las partes.

#### Rentista de capital portafolio o socio de empresa

Carta de la entidad que administra el portafolio de inversiones o la empresa en la cual tiene participación, con fecha de expedición inferior a 30 días, certificando el monto de los ingresos y su periodicidad. En el caso del socio de empresa la certificación debe estar firmada por el Revisor Fiscal o Representante y debe además constar el porcentaje de participación accionaria o social.

#### Ganadero y agricultor

Carta de referencias de clientes con fecha de expedición inferior a 30 días, donde conste el promedio de ingresos o relación de compra o venta de los productos de las empresas a las que vende, subastas ganaderas, Cooperativas, agremiaciones entre otras entidades.

#### Minero

- Títulos mineros vigentes expedidos por la autoridad competente.
- Carta de referencias de clientes con fecha de expedición inferior a 30 días, donde conste el promedio de ingresos o relación de compra o venta de los productos ante empresas a las que vende, agremiaciones entre otras entidades.

### PARA TENER EN CUENTA

- Por favor estar disponible en los números de contacto relacionados para realizar la entrevista de análisis, sin verificación de la información no podrá ser completado el estudio de fianza de arrendamiento.
- El Comité de Riesgos de FGI Garantías Inmobiliarias, con base en el análisis de la solicitud podrá solicitar documentación o garantías adicionales para la aprobación de la fianza de arrendamiento.

**Poblado:** Calle 7 Sur N° 42 - 70 | Ed. Forum Of. 311

**PBX:** (4) 444 66 16

**E-mail:** fgiradicaciones@fgi.com.co

**www.fgi.com.co**